

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чкалова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 111,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1157,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-184202.28	353283.65	298171.32	14231.28	40881.05

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
315363.08	302027.08	13336	89.27	359433.15	295698.58	63734.57	-228272.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42856.29
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7730.79
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71684.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28465.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18355.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15037.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70687.04
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	40881.05
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	63734.57

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 9

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	22.7394	8025	22.7394	8070.4788
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	11.3697	3292.49898	11.3697	3315.23838
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	491.16	13960.26	529.68	14981.1
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	11.3697	3292.49898	11.3697	3315.23838
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	611.94	15705.12	636	16953.06
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1103.1	29665.38	1165.68	31934.16
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	8950.62	0	8950.62
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	38616	0	38616
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	1440	0	1440

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.9

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4215.59	3	12646.77	3	12646.77
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	4678.11	9	42102.99	9	42102.99
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3303.75	3	9911.25	3	9911.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	3660.56	9	32945.04	9	32945.04
5	Содержание аварийной службы	м ²	898.62	3	2695.86	3	2695.86
6	Содержание аварийной службы	м ²	991.13	9	8920.17	9	8920.17
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	594.68	3	1784.04	3	1784.04
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	660.75	9	5946.75	9	5946.75
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	22.14	115	2546.3	115	2546.3
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	20	1000	20	1000
11	Ремонт кровли. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	180	9000	180	9000
12	Проверка вентиляции	шт	100.00	80	8000	80	8000
13	Дератизация	м ²	419.60	2.2	923.12	2.2	923.12
14	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	м ²	419.60	3.89	1632.24	3.89	1632.24
15	Подвоз материала. Услуги трактора.	мин	50	30	1500	30	1500
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.9

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	4710.09	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№48 апрель 2025г. (Кропотина К.У.)
2	Ремонт отопления, кв.20	заявление	7330.38	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№48 апрель 2025г. (Васильева Г.И.)
3	Ремонт канализации, кв.6	заявление	5197.85	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№11 декабрь 2025г.(Жужгин А.В.)
4	Ремонт отопления, кв.5	заявление	24919.12	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г.(Сафонов В.В)
5	Ремонт канализации, кв.12	заявление	3770.47	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г.(Меньшикова Н.Ф.)
6	Ремонт отопления, кв.5	заявление	7251.3	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№21 декабрь 2025г.(Сафонов В.В)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.9

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	4710.09	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№48 апрель 2025г. (Кропотина К.У.)
2	Ремонт отопления, кв.20	заявление	7330.38	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№48 апрель 2025г. (Васильева Г.И.)
3	Ремонт канализации, кв.6	заявление	5197.85	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№11 декабрь 2025г.(Жужгин А.В.)
4	Ремонт отопления, кв.5	заявление	24919.12	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г.(Сафонов В.В)
5	Ремонт канализации, кв.12	заявление	3770.47	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г.(Меньшикова Н.Ф.)
6	Ремонт отопления, кв.5	заявление	7251.3	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№21 декабрь 2025г.(Сафонов В.В)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова